

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số *93* /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 11 tháng 9 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng số 33/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 21/4/2020; phụ lục hợp đồng ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 255/TBĐG- ĐGBM ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá:

Diện tích 2563.5 m² (Trong đó 325 m² đất ở; 2238.5 m² đất trồng cây lâu năm); đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064); thuộc thửa số 34, tờ bản đồ số 152 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Diện tích đất 2563.5 m² nằm trong lô đất có tổng diện tích 2688,5 m² (Trong đó 400 m² đất ở; 2288,5 m² đất trồng cây lâu năm); đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064); đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 994444 ngày 27/5/2016 đứng tên ông Y Buin Mlô và bà H Lút Niê. Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Drah 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Ranh giới thửa đất được xác định:

- Phía Đông giáp đường đi có cạnh dài 48,73 m;
- Phía Tây giáp đất của ông Y Noack Niê có cạnh 53,61 m;
- Phía Nam giáp đường đi 10,3 m; giáp phần đất còn lại không kê biên của ông Y Buin Mlô, bà H Lút Niê 25 m; 5 m; 25 m; giáp đường đi 32.71 m;
- Phía Bắc giáp đất của ông Y Khim Mlô có cạnh dài 50,36 m”.
- Giá khởi điểm: 267.388.307 đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm tám mươi tám nghìn ba trăm linh bảy đồng).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/9/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm:

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 01/10/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.


(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Buin Mlô và bà H Lút Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo thông báo số 255/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

Số: 255/2020/TBDG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 07 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất ông Y Buiñ MLô và bà H Lút Niê, trú tại: Buôn Drah 2, xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 34, tờ bản đồ số 152, có diện tích: 2.563,5m² (325m² đất ở, 2.238,5m² đất trồng cây lâu năm), nằm trong diện tích đất: 2.688,5m² (400m² đất ở, 2.288,5m² đất trồng cây lâu năm) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với số BX 994444, do UBND huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/05/2016, đứng tên ông Y Buiñ MLô và bà H Lút Niê, địa chỉ thửa đất: Buôn Drah 2, xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi cạnh dài 48,73m;
- Phía Tây giáp đất ông Y Noack Niê cạnh dài 53,61m;
- Phía Nam giáp đường đi cạnh dài 10,3m; giáp phần đất còn lại không kê biên của ông Y Buiñ MLô và bà H Lút Niê cạnh dài 25m, 5m, 25m, giáp đường đi 32,71m.
- Phía Bắc giáp đất ông Y Khin Niê cạnh dài 50,36m.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

*** Công trình xây dựng:**

- Nhà xây cấp 4: diện tích 119m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, cốt trát vữa xi măng, sơn nước. Nền lát gạch men (30 x 30) cm. Đà gỗ, mái lợp tôn, trần ốp la phong nhựa gồm:

- + 01 phòng khách có 1 cửa đi chính (loại 02 cánh) bằng gỗ ốp kính (gỗ tạp).
- + 02 phòng ngủ có 02 cửa đi (loại 01 cánh) làm bằng gỗ tạp.
- + 01 phòng sinh hoạt chung có 02 cửa sổ (loại 02 cánh) gỗ tạp.

- Nhà tạm:

+ Nhà gỗ 01: diện tích 30,1m², kết cấu làm bằng gỗ tạp, thưng ván gỗ tạp, đà gỗ, mái lợp tôn.

+ Nhà xây 02: diện tích 20m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch cao 1,5m, thưng ốp tôn xung quanh, đà sắt, mái lợp tôn gồm 01 cửa đi dạng cửa lùa (4 x 3)m.



- 01 giếng đào: sâu 25m, đường kính 1,5m, thành gạch cao 15cm, không có nắp đáy.

- 01 chuồng nuôi gia cầm: diện tích 3,8m², làm bằng gỗ tạp mái lợp tôn.

- 01 chuồng nuôi bò: diện tích 04m², làm bằng gỗ tạp, mái lợp tôn.

- Cổng sắt 01: (4 x 2,5)m loại 04 cánh làm bằng sắt hộp, 02 trụ bê tông (0,3 x 0,3)m.

- Cổng sắt 02: (4,6 x 2,1) m loại 01 cánh làm bằng sắt hộp (cửa lùa), 02 trụ bê tông (0,3 x 0,3) m.

- Hàng rào xung quanh thửa đất: dài 191m, xây thành gạch bê tông cao 0,5m, trụ bê tông rào lưới B40.

* Cây trồng trên đất:

- Cây hồ tiêu: 158 cây leo trụ bê tông, trồng năm 2016;

- Cây cà phê: 118 cây trồng năm 2018;

- Cây mắc ca: 06 cây trồng năm 2018;

- Cây sầu riêng: 13 cây trồng năm 2018;

- Cây chuối: 08 bụi đường kính 0,5m;

- Cây mít: 14 cây (trong đó 13 cây trồng năm 2018, 01 cây trồng năm 2015);

- Cây si: 02 cây trồng năm 2016;

- Cây bơ: 10 cây (04 cây trồng năm 2016, 06 cây trồng năm 2018);

- Cây nhót: 01 cây trồng năm 2015;

- Cây măng cầu: 01 cây trồng năm 2016.

3. Giá khởi điểm: 267.388.307 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi tám ngàn, ba trăm lẻ bảy đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 21 và 22 tháng 9 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: Bùn Drah 2, xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 09 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 09 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 40.200.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi triệu, hai trăm ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 28.29.30/09/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 30/09/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 01/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk.
- Chi cục THADS huyện Krông Buk;
- Lưu: VT, HSĐG.

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KRÔNG BUK
SAO Y BẢN CHẤM
Ngày 11 tháng 9 năm 2020
CHẤP HÀNH VIỆC



Lưu Thị Thu Hiền

Nguyễn Văn Hùng

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê

Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of various factors on the performance of a system. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental investigation.

The theoretical analysis focuses on the development of a mathematical model that describes the system's behavior under different conditions. This model is then used to predict the system's performance.

The experimental investigation involves the construction of a physical model of the system and the measurement of its performance under various conditions. The results of the experiment are compared with the predictions of the mathematical model.

The results of the study are presented in the following sections.

Mathematical Model

The mathematical model is based on the following assumptions: (1) the system is linear and time-invariant; (2) the input signal is a sinusoidal wave; (3) the output signal is a sinusoidal wave with a phase shift relative to the input signal.

The model is described by the following differential equation:
$$m \frac{d^2x}{dt^2} + c \frac{dx}{dt} + kx = F \cos(\omega t)$$
 where m is the mass, c is the damping coefficient, k is the spring constant, F is the amplitude of the input force, and ω is the angular frequency of the input signal.

The solution of this equation is given by:
$$x(t) = A \cos(\omega t - \phi)$$
 where A is the amplitude of the output signal and ϕ is the phase shift. The amplitude A and phase shift ϕ are given by:
$$A = \frac{F}{\sqrt{m^2 \omega^4 + c^2 \omega^2 + k^2}}$$

$$\phi = \tan^{-1} \left(\frac{c \omega}{k - m \omega^2} \right)$$

The results of the mathematical model are compared with the results of the experimental investigation in the following section.